

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 11 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2024  
của Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng  
Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận  
về tổ chức bán đấu giá cùng ngày 23/5/2024 của các đương sự;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 56.7/2025/QC-ĐN ngày 10 tháng 3 năm 2025  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh  
Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, Tp.Hồ Chí  
Minh; Địa chỉ chi nhánh: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường  
Trảng Dài, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu  
giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1717,5m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 55, tờ  
bản đồ số 16 tọa lạc tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất số BE 189941 được UBND huyện Nhon Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày  
25/5/2011 đứng tên ông Nguyễn Nam Vương. **Ghi chú:** Toàn bộ diện tích nằm  
trong quy hoạch đất ở tại đô thị.

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 02/4/2025 đến



17h00 ngày 04/4/2025 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản là Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 12/3/2025 đến 17h00 ngày 09/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.565.093.745 đồng** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ** (Bốn trăm nghìn đồng), tiền đặt trước (20%): **313.018.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười ba triệu, không trăm mười tám nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 12/3/2025 đến 17h00 ngày 09/4/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 56.6/24.ĐN TS thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 03/03/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07h30 ngày 12/3/2025 đến 17h00 ngày 09/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Địa điểm: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực



tiếp tại trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09h30 ngày 14/4/2025** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch - Đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hiệp Phước;
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Khánh**

